

PAJARO/SUNNY MESA

COMMUNITY SERVICES DISTRICT

136 San Juan Road Royal Oaks, CA 95076

(831) 722-1389 • (831) 663-2181 • Fax (831) 722-2137

info@pajarosunnymesa.com

Respuestas a Algunas Preguntas frecuentes Sobre los Aumentos Propuestos en las Tarifas de Agua

1. El costo de los generadores de emergencia parece alto. ¿El Distrito realizó una licitación pública?

PSMCS D es miembro de Sourcewell, una agencia gubernamental que cumple con todos los requisitos de licitación a través de contratos de compra cooperativos, es decir: compras en mayor cantidad al menor costo posible. PSMCS D anunció una solicitud de propuesta, para el proyecto de generadores; la propuesta no recibió interés.

2. ¿Por qué no usamos generadores móviles?

Se consideraron generadores móviles/portátiles, y se determinó que no sería una solución práctica, basada en el costo, la seguridad y la cobertura mínima.

3. No hemos tenido un cierre eléctrico en todo el condado. ¿Realmente necesitamos este sistema generador de emergencia?

Sí, siempre existirá la posibilidad de que P.G. & E. pueda interrumpir el suministro eléctrico en el futuro, así como apagones eléctricos no planificados. Los apagones pueden crear una situación de presión baja o sin agua que luego crearía una emergencia de agua y un posible problema de calidad del agua. Los generadores pueden ayudar a mitigar la baja calificación de seguro contra incendios y desalentar a las compañías de seguros a cancelar el seguro contra incendios en nuestra área.

4. ¿Cuánto tiempo se tarda la instalación del sistema?

La finalización estimada del proyecto es de aproximadamente 5 años dependiendo de varios factores, el tiempo de entrega de equipo, la disponibilidad de contratistas y materiales.

5. ¿Todos estarán protegidos contra los apagones eléctricos?

Todas las instalaciones del sistema de agua que requieran electricidad tendrán instalados un generador de respaldo, por lo que todos los consumidores tendrán agua disponible, los tanques de almacenamiento de agua se mantendrán llenos y las bocas de incendios estarán presurizadas.

6. ¿Se autoiniciará el sistema si hay un apagón eléctrico?

Sí, todos los generadores estarán equipados con un interruptor de transferencia automática (ATS), proporcionando una fuente de alimentación sin interrupción.

7. ¿Por qué no podemos optar por la instalación o no de generadores de emergencia individualmente en cada sistema de agua?

La Junta Directiva del PSMCSD ha decidido que todos los sistemas de agua en el Distrito deben ser vistos como un componente universal, con todos los costos compartidos y todas las tarifas cobradas en el mismo horario. Los generadores son necesarios en cada uno de los nueve sistemas de agua.

8. ¿Cómo se financiará la compra?

El proyecto de generadores se financiará a través de bonos a largo plazo, con un plazo de 25 años, con un costo total de \$2,800,000 la tasa de interés estimada es de 4%

9. ¿Intentamos obtener una subvención para financiar la compra de los generadores de emergencia?

El Distrito ha buscado fondos de subvenciones para las compras de generadores, sin éxito. El Distrito sí solicitó una subvención para Pajaro, que es una comunidad desfavorecida y no tuvo éxito. El Distrito también contacto a P.G. & E. para obtener asistencia financiera y esa solicitud fue denegada.

10. ¿Cuánto se añadirá a la Cuenta de Reserva?

Las cuentas de reservas financieras deben aumentarse en aproximadamente \$750,000 durante los próximos cinco años (\$150,000 anuales) para cumplir con los niveles recomendados.

11. ¿Qué significa Gastos Administrativos?

Los gastos administrativos, así como los costos operativos y de mantenimiento, aumentan cada año debido a los productos químicos de tratamiento de agua, reparación y reemplazo de equipos, es decir, válvulas, bombas, tuberías, etc.

Requisitos de salario, costos de bienes y servicios y mantener niveles suficientes de seguro, por lo general aumentan anualmente.

Comuníquese con el Distrito si tiene alguna pregunta. Las preguntas y respuestas se actualizarán diariamente en el sitio web del distrito; www.pajarosunnymesa.com